



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.10.2025, klo 15:00 - 17:23

Paikka Kuntala, valtuustosali / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

- § 186 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 187 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 188 Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus**
- § 189 Rakennusjärjestys 2025**
- § 190 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta**
- § 191 Laivarannan sataman vuokrasopimuksen optiovuodet**
- § 192 Kunnanvaltuuston 29.9.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen**
- § 193 Eron myöntäminen kunnallisista luottamustoimista: teknisen lautakunnan jaoston varajäsen ja varavaltuutettu**
- § 194 Edustajien valinta Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 18.11.2025 ja lausunnon antaminen talousarviosta ja suunnitelmasta 2026-2028**
- § 195 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmasta**
- § 196 Lausunnon antaminen tasataksa- ja kustannustenjakoselvitykseen**
- § 197 Päijät-Hämeen liiton yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksyminen**
- § 198 Ajankohtaiset asiat hallitus 6.10.2025**
- § 199 Tiedoksisaantiasiat**
- § 200 Otto-oikeusasiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Toivonen, puheenjohtaja
Pasi Ahola, 2. varapuheenjohtaja
Henni Koskimäki
Janne Luukko
Paavo Malaste, varajäsen
Saija Malaste, varajäsen
Nina Nieminen

Muut saapuvilla olleet

Jyri Mäntylä, sihteeri
Heikki Jaakkola, Kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Kalle Jaakkola, Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:12
Moona Leinonen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja, esittelijä
Osmo Knaapi, rakennustarkastaja kuultavana klo 15.45-16.04, saapui 15:45, poistui 16:04

Poissa

Mira Vilkmann, 1. varapuheenjohtaja
Suvi Korelin, varajäsen
Mikko Korkeela, varajäsen
Heli Ojala, varajäsen
Marko Pastila, varajäsen
Jyrki Salonen

Allekirjoitukset

Heikki Toivonen
Puheenjohtaja

Jyri Mäntylä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.10.2025

08.10.2025

Henni Koskimäki
pöytäkirjan tarkastaja

Nina Nieminen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 8.10.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 186

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin. Kokous keskeytettiin klo 15.01 Padasjoen Energia Oy:n edustajien ja rakennustarkastajan kuulemisen ajaksi.

Tauon päätyttyä klo 16.04 puheenjohtaja totesi kaikkien tauon alkaessa paikalla olleiden sekä tauon aikana saapuneen Kalle Jaakkolan olevan paikalla ja avasi kokouksen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 187

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Henni Koskimäki ja Nina Nieminen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 188

Padasjoen Energia Oy:n omistajaohjaus

PADDno-2024-6

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan konserniohjeen mukaan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön hallituksen on jo asian valmisteluvaiheessa pyydettävä kunnalta kirjallinen kanta konserniohjeen mukaisista toimenpiteistä, kuten esimerkiksi yhtiön tulokseen, pääoman tuottoon tai riskiin vaikuttavista tapahtumista.

Padasjoen Energia Oy on 19.9.2025 pyytänyt kunnalta omistajaohjausta seuraaviin asioihin:

1. Hintapolitiikka

Lämpösopimusasiakkaan hinta muodostuu perusmaksusta ja energiamaksusta, jotka Padasjoen kunta on päättänyt 31.8.2024 asti. Perusmaksu muodostuu tilavuusvesivirrasta, eikä sitä ole korotettu vuoden 2007 jälkeen. Maksu on jäänyt liian alhaiseksi, eikä se kata tuotannon kiinteitä kustannuksia. Yhtiön hallitus esittää perusmaksun korotusta.

Energiahinta on perustunut ostoenergian hintaan ja tariffikertoimeen, jonka kunta on päättänyt. Ostoenergian hinnoittelu on ollut polttoaineindeksipainotteinen ja se on noussut nopeasti varsinkin 2020-luvulla. Vuodesta 2017 alkaen käytetyllä tariffikertoimella energiamaksu on noussut korkeaksi. Energian hinnan ja muutosten tulee olla polttoaineen ostohintoihin ja laitoksen käyttökustannuksiin sidottuja. Yhtiön hallitus esittää energiamaksusuuteen alennusta.

2. Velkakirjan päivittäminen

Yhtiön hallitus esittää yhtiön ja kunnan välisen 28.8.2024 allekirjoitetun velkakirjan päivittämistä velkasumman ja velkapääoman lyhentämisen osalta.

Allekirjoitettu velkakirja perustuu kunnanvaltuuston 20.5.2024 päätökseen Kaukolämpöliiketoiminnan yhtiöittämisestä Padasjoen Energia Oy:seen. Kunnanvaltuusto hyväksyi liiketoiminnan myymisen yhtiölle velaksi ja sitä koskevan velkakirjaluonnoksen.

3. Omistajan tuotto-odotukset

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiö maksaisi edellä mainitun velan ja SVOP:n takaisin kunnalle vuoteen 2037 mennessä, jonka jälkeen yhtiöllä olisi mahdollisuus maksaa osinkoa omistajalle, mikäli tarvetta uudelle KPA-energialaitokselle ei ole tai on löydetty edullisempi tuotantovaihtoehto.

Kokouksen osanottajille oheismateriaalina yhtiön kirjallinen esitys kunnanhallitukselle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki kokouksessa seuraavan esityksen:

Kunnanhallitus päättää omistajaohjauksenaan linjauksinaan Padasjoen Energia Oy. hallituksen tekemiin esityksiin seuraava:

1. Padasjoen Energia Oy:n on esittämillään perusteluilla mahdollisuus alentaa lämpösopimusasiakkaan hintaa energiamaksuosuuden osalta. Tätä kautta saadaan korjattua ja parannettua perusmaksun ja energiamaksun suhdetta ainakin lähemmäs tilannetta, jossa perusmaksuilla kerätyillä varoilla on edellytykset varautua nykytilannetta paremmin tuleviin investointeihin. Kunnanhallituksen kannanotto on periaatteellinen kannattaen tehtyä esitystä.

2. Mahdollinen velkakirjaan tehtävä tai muu muutos edellyttää neuvottelua omistajan kanssa. Kunnanhallitus toteaa Padasjoen Energia Oy:n esitykseen liittyvistä muutoksista sen, että tarvittaessa esitys muutoksista asiakirjoihin edellyttää ja viedään Padasjoen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

3. Padasjoen Energia Oy:ltä edellytetyt taloudelliset ja toiminnalliset suunnitelmat tuleville vuosille aina vuoteen 2037 saakka ovat omistajan käytettävissä olemassa olevilla tiedoilla ja perusteluilla oletuksilla, jotka antavat parhaan mahdollisen kuvan yhtiön tilanteesta ja tulevaisuuden mahdollisuuksista niin toiminnallisesti kuin taloudellisestikin.

Muutokset Padasjoen Energian ja kunnan välisiin taloudellisiin ja muihin kunnanvaltuuston päättämiin omistajaohjaukseen liittyviin toimiin edellyttää neuvotteluja Padasjoen Energia Oy:n ja kunnan välillä. Lähtökohtaisesti kunta on valmis yhtiön taloudellisen tilanteen niin salliessa siihen, että laina tai SVOP -pääomaa maksetaan laadittuja sopimuksia aikaisemmin takaisin.

Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 §23 "Kunnalla ei ole Padasjoen Energia Oy:lle sijoittamalleen pääomalle tuotto-odotuksia vuosina 2024 ja 2025. Jatkon osalta linjaukset tehdään vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Mahdollisen sijoitetun pääoman tuoton maksaminen on periaatteellinen asia, jossa pitää ottaa huomioon niin omistajan tahtotila kuin yhtiön taloudellinen tilanne. Saatujen selvitysten pohjalta kunnanhallitus toteaa, että Padasjoen Energia Oy:n tulee varautua vuoden 2026 loppuun mennessä maksamaan kunnan yhtiölle vapaan oman pääoman rahastoon sijoittamalle pääomalle (746 000 €) 2 % määräinen vuosittainen tuotto.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Padasjoen Energia Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 16, 18.04.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 52, 21.11.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 7, 06.02.2025

Kunnanhallitus, § 48, 24.03.2025

Kunnanhallitus, § 56, 14.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 17, 08.05.2025

Tekninenlautakunta, § 47, 27.05.2025

Teknisen lautakunnan jaosto, § 8, 15.09.2025

Kunnanhallitus, § 189, 06.10.2025

§ 189

Rakennusjärjestys 2025

PADDno-2024-61

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.04.2024, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uudi rakentamislaki ei tunne. Padasjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 11.4.2012. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksuudistuksen valmisteluun alusta asti. Siinä kerrotaan yleisesti mm. miksi uudistamistyöhön on ryhdytty, miten suunnittelutyö etenee, miten työn etenemisestä tiedotetaan, kenellä on oikeus osallistua rakennusjärjestyksuudistuksen valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

nähtäville koko uudistamistyön ajaksi ja päättää rakennusjärjestyksen uudistamistyön käynnistymisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.11.2024, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys
- 2 Padasjoen kunta rakennusjärjestys luonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle esitetään Padasjoen kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Padasjoen hallintosäännön 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksen valmistelee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia, maankäyttö- ja rakennuslakia (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Rakennusjärjestyksen voimaantulopäivä on aikaisintaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys laaditaan avoimesti ja vuorovaikutteisesti ja asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätökseen voidaan sisällyttää siirtymäsäännös siitä, että uutta rakennusjärjestystä sovelletaan voimaantulon jälkeen vireille tulleisiin hakemuksiin.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 24.4.2024 ja on esillä koko valmistelun ajan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennustarkastajalle valtuudet korjata pieniä teknisiä virheitä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 06.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus Padasjoki 2025

Rakennusjärjestyksen pohjaksi on otettu Kuntaliiton julkaisema Rakennusjärjestyksen malli (Kuntaliitto 2024. Mallirakennusjärjestys, ISBN 978-952-293-921-0).

Rakennusjärjestys on laadittu yhteistyössä Asikkala, Kuhmoisten ja Sysmän rakennusvalvontojen kanssa. Rakennusjärjestyksen luonnos kuulutettiin ja luonnos oli esillä 28.11.2024 - 13.1.2025 välisen ajan. Kuulemisaikana tuli 4 lausuntoa. Luonnosvaiheen muutokset ja vastineraportti rakennusjärjestysluonnoksen lausuntoihin on esitetty liitemateriaaleissa. Padasjoen kunnan ehdotusvaiheen rakennusjärjestys on esitetty liitteenä.

Rakentamislain 751/2023 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä ja sen johdosta on ollut mahdollisuus antaa muistutuksia. Uudella rakennusjärjestyksellä tullaan korvaamaan kunnanvaltuuston 5.3.2012 hyväksymä rakennusjärjestys.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtäväväoloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, sivuasunnon sijoittamista rakennuspaikalle, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennuskohteita, rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä paikallista rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain mukaisesti Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta ja naapurikunnilta (Asikkala, Hollola, Hämeenlinna, Lahti, Sysmä ja Heinola) sekä sekä tekniseltä lautakunnalta ja kunnanhallitukselta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 24.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf
- 3 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

–

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti siirtää asian käsittelyä ja kutsua rakennustarkastaja selostamaan rakennusjärjestysluonnosta yksityiskohtaisemmin.

Kunnanhallitus, 14.04.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus_Padasjoki_2025_KH 24.3.25
- 2 OAS Rakennusjärjestys 14_1_2025.pdf
- 3 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen luonnoksen lausuntoihin.pdf

Rakennustarkastaja Osmo Knaapi on kutsuttu kokoukseen esittelemään rakennusjärjestysluonnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rakennustarkastajan esittelyn tietoon saatetuksi. Päätösehdotusta täydennetään kokouksessa.

Päätös

Rakennusmestari Osmo Knaapi saapui kokoukseen klo 15.22 - 15.51 alustamaan rakennusjärjestyksen uusimiseen liittyvästä asiasta.

Kunnanhallitus merkitsi selvityksen tietoon saatetuksi ja päätti, että asian valmistelua jatketaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2025, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1
- 2 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 6.2.2025 §7 hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyysi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tuli lausunnot Asikkalan kunnalta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden museoilta, Ely-keskukselta ja Elenia Verkko Oy:ltä. Lisäksi Padasjoen kunnanhallitus kokouksessaan esitti mielipiteenomaisesti tarkennuspyyntöjä ja selvennyksiä rakennusjärjestyksen ehdotukseen. Lausunnoista ja mielipiteistä on koottu vastine- ja muutosraportti. Rakennusjärjestys ehdotusta on muokattu lausuntojen, sekä mielipiteiden johdosta.

Päivitetty rakennusjärjestysehdotus kuulutetaan ja asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteitä ja lausuntoja varten 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistukset ja lausunnot on toimitettava kunnalle ennen voimassaolon päättymistä Padasjoen kunnan kirjaamoon tai rakennusvalvontaan.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot rakentamislain ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausuntopyyntöihin liitetään edellisen ehdotusvaiheen lausuntojen antajille lausuntojen pohjalta tehty muutos- ja vastineraportti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin tarkennuksilla kohtiin 13.4. Saunalauttaa koskevia määräyksiä ja 19.1. Yleiset määräykset

Tekninenlautakunta, 27.05.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Padasjoen Vastineraportti rakennusjärjestyksen ehdotuksen lausuntoihin 2.pdf
- 2 Rakennusjärjestys Padasjoki 2025 ehdotus 2.1

Padasjoen kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokouksessaan 8.5.2025 § 17 kuuluttaa ja asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville, sekä pyytää tarvittavat lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Teknisellä lautakunnalla ei ole lausuttavaa rakennusjärjestysehdotukseen.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 15.09.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2025 15.9.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2025 § 17 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi nähtäville. Samalla päätettiin pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Rakennusjärjestysehdotus asetettiin nähtäville rakentamislain 19 § mukaisesti 21.5.2025 Padasjoen kunnan verkkosivuille.

Lausuntoja saatiin Hämeen Ely-keskukselta, Lahden museolta ja Elenia Verkko Oy:lta, sekä yhdeltä yksityishenkilöltä.

Määräaikaan saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysehdotukseen ei tehty muutoksia. Lausunnot ja mielipiteet on esitetty vastineraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja

Teknisen lautakunnan jaos päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä, sekä 5.3.2012 § 1 kunnanvaltuuston kokouksessaan hyväksymän rakennusjärjestyksen kumoamista kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Teknisen lautakunnan jaos päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen 1.12.2025 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Xxx Xxx ehdotti seuraavaa muutosta kohtaan 13.3.:

Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 10 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Xxx Xxx kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että on tullut kannatettu vastasehdotus ja jaosto äänestää päätöksestä

Äänestys pohjaehdotus JAA vastaehdotus EI

Äänestyksessä annettiin yksi JAA ääni (Xxx Xxx) ja kolme EI ääntä (Xxx Xxx, Xxx Xxx ja Xxx Xxx)

Äänestyksen jälkeen päätökseksi tuli Xxx Xxx ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Rantamaiseman luonnonmukaisuus tulee säilyttää 10 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 189

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys 2025

-

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen teknisen lautakunnan jaoston esityksen mukaisesti tulemaan voimaan kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen 1.12.2025 muutoksenhausta huolimatta ja samalla päätöksellä kumoaa tällä hetkellä voimassa olevan rakennusjärjestyksen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 190

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

PADDno-2024-40

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Maakuntakaavan 2060 nähtävilläolokuulutus.pdf

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ohjaa maakunnan alueiden käyttöä pitkällä aikavälillä. Se perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin ja toimii kaavoitusjärjestelmän ylimpänä tasona Suomessa.

Maakuntakaava määrittää maakunnan kehittämisen kannalta tärkeät alueet, kuten asutuksen, liikenteen, palveluiden, luonnonsuojelun ja virkistystyksen alueet, ratkaisee valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäviä maankäyttökysymyksiä sekä ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueidenkäytön suunnittelua. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on pyytänyt lausuntoa maakuntakaavan luonnoksesta 4.11.2025 mennessä. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 laaditaan kaikki Päijät-Hämeen kunnat ja maankäytön teemat kattavana kokonaismaakuntakaavana. Se korvaa voimaantullessaan Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 sekä litin kunnan alueella voimassa olevat Kymenlaakson vaihemaakuntakaavat. Ainostaan 8.6.2023 lainvoiman saanut jätteenkäsittelyalueen vaihe-maakuntakaava jää voimaan nyt voimassa olevista maakuntakaavoista.

Kokouksen osanottajille toimitetaan taustamateriaalina maakuntakaavan luonnos, kuulutus ja kaavan selostusasiakirjat sekä kuvakaappaukset maakuntakaavakartan Padasjokea koskevista alueista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee maakuntakaavan valmistelutilanteen tiedoksi.

Lausuntonaan kunnanhallitus korostaa VT 24 kehittämisen tärkeyttä v. 2015 tehdyn kehittämisselvityksen mukaisesti siten, että tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen Lahdesta Padasjoelle ja hyvän tason säilyttäminen Padasjoelta pohjoiseen. Kunnanhallitus on tyytyväinen siihen, että sataman ja Mainiemen alueet on nostettu esille seudullisesti merkittävänä alueena.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

toimisto@paijat-hame.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 201, 07.10.2024

Kunnanhallitus, § 261, 18.11.2024

Kunnanhallitus, § 191, 06.10.2025

§ 191

Laivarannan sataman vuokrasopimuksen optiovuodet

PADDno-2022-249

Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 201

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 kh 7.10.2024 sopimus liite 1.pdf
- 2 kh 7.10.2024 sopimus liite 2.pdf
- 3 kh 7 10 2024 Sopimus Lomilla Oy ptk.pdf

Markkinaoikeus on päätöksellään 26.2.2024 hylännyt Pirjo Metiäisen tekemän valituksen asiassa. Korkein hallinto-oikeus on 4.9.2024 hylännyt Pirjo Metiäisen tekemän, Markkinaoikeuden päätöstä koskevan valituslupahakemuksen. Markkinaoikeuden päätöksen saatua lainvoiman valituksen johdosta tehty väliaikainen sopimus voidaan purkaa ja tehdä varsinainen sopimus.

Sopimusasiakirjan valmistelu on kesken ja se toimitetaan ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitukselle esiteltiin asiaa koskeva sopimus.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus tehdä tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimusasiakirjoihin.

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.11.2024, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oikaisuvaatimus Padasjoen kunta_päätös § 201_21.10.2024
- 2 Liite 1_Asiakirjapyyntö ja siihen vastaus 10.10.2024
- 3 Liite 2_KH esitys Sopimusluonnos Lomilla Oy_09.12.2023

Pirjo Metiäinen (Street food by Sofia) on tehnyt liitteenä olevan oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 7.10.2024 201 § (Laivarannan sataman vuokrasopimus). Pirjo Metiäinen vaatii päätöksen ja sopimuksen kumoamista sillä perusteella, että tehty päätös ei ole laillinen.

Kunnanhallitus on päätöstä tehdessään 7.10.2024 ottanut asian käsiteltäväkseen, koska markkinaoikeuteen 2.10.2023 tehdystä päätöksestä tehty valitus on hylätty ja korkein hallinto-oikeus on 4.9.2024 päättänyt, että asiassa ei anneta jatkovalituslupaa. Koska asian käsittely on markkinaoikeudessa päättynyt, on hankintalakiin perustuvan määräaikaisen sopimuksen peruste päättynyt, ja Lomilla Oy:n kanssa on tehtävä varsinainen sopimus. Sopimus on kunnanhallituksen päätöksen mukaan määräaikainen. Sen vuokrausi ja siihen liittyvät palveluveloitteet alkavat 1.4.2025 ja päättyvät viimeistään 31.10.2027.

Pirjo Metiäinen perustelee väitettään päätöksen lainvastaisuudesta sillä, että asiasta on tehty valitus myös hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken. Lisäksi oikaisuvaatimuksensa kohdassa "Vaatimusten perustelut" Metiäinen esittää perusteluita, jotka liittyvät markkinaoikeudessa jo päättyneen käsittelyn yhteydessä esitettyihin väitteisiin, kunnanhallituksen hallinto-oikeudelle antaman vastineen käsittelyyn sekä yrittäjän toimintaan liittyviin näkemyksiin. Nämä perustelut eivät liity kunnanhallituksen 7.10.2024 tekemään päätökseen.

Markkinaoikeuden käsittelyn ollessa kesken varsinaista sopimusta yrittäjän kanssa ei voitu lainsäädännöstä johtuen tehdä, vaan oli tehtävä Hankintalain 153 §:n mukainen väliaikainen sopimus asian käsittelyn ajaksi. Vastaavaa menettelyä ei sovelleta silloin, kun asiasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus ei myöskään ole asettanut päätökselle täytäntöönpanokieltoa. Hallinto-oikeuden käsittelyaikataulun ja päätöstä seuraavan mahdollisen valituslupahakemuksen käsittelyn aikataulusta ei ole saatavilla tarkkaa tietoa.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen, koska siinä ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden perusteella päätös tulisi kumota.

Kuten asiaselosteessa on todettu, oikaisuvaatimus pitää sisällään runsaasti väitteitä, jotka eivät liity 7.10.2024 tehtyyn päätökseen, vaan alkuperäiseen 2.10.2023 tehtyyn päätökseen ja sen käsittelyyn markkinaoikeudessa ja hallinto-oikeudessa. Kunnanhallitus tyytyy näiden väitteiden osalta jälleen toteamaan, että päätös on syntynyt laillisesti, ja että markkinaoikeuden asiassa tekemä ratkaisu sekä KHO:n päätös hylätä ratkaisua koskeva valituslupahakemus tukevat kunnanhallituksen kantaa.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 06.10.2025, § 191

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Padasjoen kunta on allekirjoittanut 9.10.2024 Laivarannan sataman vuokra- ja palvelusopimuksen Lomilla Oy:n kanssa ajanjaksolle 1.4.2025-31.10.2027. Vuokra- ja palvelusopimuksen kohteena ovat Laivarannan sataman satamakahvilarakennus, ravintolarakennus ja huoltorakennus sekä vuokrattaviin kohteisiin kuuluvat myös polttoaineen jakelupiste ja välittömästi vuokratun kiinteistön edustalla sijaitsevat venepaikat.

Sopimuksen mukaan sopimusta on mahdollista jatkaa optiovuosilla, joita on maksimissaan 3. Optiovuosista on sitovasti neuvoteltava ja sovittava 30.9.2027 mennessä. Sopimuksen optiovuosien käyttäminen tarkoittaa sopimuksessa sovittujen lisävuosien käyttöönottoa alkuperäisen sopimuskauden jälkeen. Se mahdollistaa sopimuksen jatkamisen ilman uutta kilpailutusta tai neuvottelua, jos osapuolet hyväksyvät jatkon.

Lomilla Oy:n yrittäjä on toimittanut kunnanjohtajalle 22.9.2025 ehdotuksen nykyisen Sataman vuokra- ja palvelusopimuksen optiovuosien (3v) aktivoimisesta ja sopimuksen jatkamisesta 31.10.2030 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää Laivarannan sataman vuokra- ja palvelusopimuksen optiovuodet (3v) ja jatkaa sopimusta 31.10.2030 saakka. Optiovuosia koskevan sopimuksen allekirjoittaminen annetaan kunnanjohtajan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lomilla Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 192

Kunnanvaltuuston 29.9.2025 kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

PADDno-2023-209

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muutoin lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 29.9.2025 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 193

Eron myöntäminen kunnallisista luottamustoimista: teknisen lautakunnan jaoston varajäsen ja varavaltuutettu

PADDno-2022-218

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Eveliina Pykälistö on 24.9.2025 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa kunnallisista luottamustoimista paikkakunnalta muuton aiheuttaman vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Eveliina Pykälistö toimii teknisen lautakunnan jaoston varajäsenenä ja varavaltuutettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntäisi Eveliina Pykälistölle eron varavaltuutetun ja teknisen lautakunnan jaoston varajäsenen tehtävistä vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsisi teknisen lautakunnan jaostoon uuden varajäsenen Eveliina Pykälistön tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Edustajien valinta Koulutuskeskus Salpauksen yhtymäkokoukseen 18.11.2025 ja lausunnon antaminen talousarviosta ja suunnitelmasta 2026-2028

PADDno-2021-306

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

1 Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö jäsenkunnilta 18.11.2025 kokoukseen.pdf

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 18.11.2025 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvaan vuoden talousarviomuutos. Kuntalain 60 § mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Kokous pidetään tiistaina 18.11.2025 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen Keskustakampus, Lahti, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän perussopimuksen mukaan jäsenkunnat valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen erikseen yhtymäkokousedustajat kunnan asukasmäärän mukaisesti.

Kunnan asukasluku edellisen vuoden alussa	Edustajien lukumäärä
2 000 tai vähemmän	1
2 001 - 8 000	2
8 001 - 20 000	3
20 001 - 50 000	4
50 001 tai enemmän	7

Kokouksen osanottajille toimitetaan oheismateriaalina Salpaus -kuntayhtymän talousarvioesitys vuosille 2026-2028. Kunnanhallituksella on mahdollisuus tarvittaessa ottaa kantaa siihen kuntayhtymäedustajan valinnan yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kaksi edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat kuntayhtymäkokoukseen.

Kunnanhallituksella ei ole huomauttamista Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 toiminta- ja taloussuunnitelma -esitykseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Edustajaksi valittiin Mira Vilkmann varalla Leena Hopeela- Juvonen sekä Silja Savola varalla Nina Nieminen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

nimetyt, Koulutuskeskus Salpaus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 195

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmasta

PADDno-2024-83

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029_V2.pdf
- 2 Pöytäkirjan ote-Työllisyyslautakunta - 10.09.2025 klo 1703.pdf

Päijät-Hämeen työllisyyslautakunta on lähettänyt liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyysalueen lautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2025 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen on pyydetty toimittamaan 8.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon kirjaamo(at)hollola.fi.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut. Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen.

Padasjoen kunnan maksuosuus vuonna 2025: 261 600 euroa

Arvio Padasjoen kunnan maksuosuuksista vuosina 2026-2029:

- v. 2026: 264 100 euroa
- v. 2027: 271 700 euroa
- v. 2028: 277 700 euroa
- v. 2029: 283 700 euroa

Muutos TA2025/TA2026: 2 500 euroa (1,0 %)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus puoltaa Päijät-Hämeen työllisyyslautakunnan vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027 - 2029 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hollolan kirjaamo, työllisyyskoordinaattori



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 196

Lausunnon antaminen tasataksa- ja kustannustenjakoselvitykseen

PADDno-2022-111

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Raportti tasataksa ja kustannustenjakoselvitys 20250902.pdf
- 2 Pöytäkirjan ote §50_10.9.2025_Lahden Seudun joukkoliikennelautakunta.pdf

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta on pyytänyt kunnan lausuntoa valmisteilla olevasta tasataksamallista. Erilaisia hinnoitteluvaihtoehtoja ja niiden arvioituja heijastevaikutuksia palveluiden käyttöön, lippujen hinnoitteluun ja kuntien väliseen kustannustenjakoon on selvitetty perusteellisesti oheismateriaalina olevassa "Lahden seudun joukkoliikenteen tasataksa- ja kustannustenjakoselvitys" -raportissa, joka on päivitetty 2.9.2025.

Tiivistettynä muutoksessa olisi kyse siitä, että mikäli alueella olisi vain yksi lipun hinta, tämä vaikuttaisi kokonaistasolla jonkin verran palvelujen käyttöä alentavasti. Tämä puolestaan hieman kasvattaisi nettokustannuksia ja sitä kautta kuntien maksuosuutta. Koelaskelmien pohjana on aikuisten lippujen osalta käytetty esim. nykyisen neljän vyöhykkeen lipun hinnan 6,00 euroa sijasta vaihtoehtoisina 3,09 - 3,14 euron tasataksaa.

Padasjoen kannalta kaikissa esitetyissä malleissa aiheutuisi todennäköisesti kustannusten nousua, mutta nykymalliin perustuva kustannustenjakoa ei aiheuttaisi euromääräisesti merkittävää muutosta. Kustannuksenjakomallista riippuen eri kuntien välillä saattaisi kuitenkin tapahtua myös keskinäisiä muutoksia kustannusten jaossa. Uusien hinnoittelumallien vaihtoehtoihin sisältyvä malli VE A nostaisi kustannuksia arviolta 2 000 euroa vuodessa, mikä olisi vielä harkittavissa huomioiden se, että tasataksamalli alentaisi lippujen hintoja Padasjoella. Sen sijaan muut vaihtoehdot (VE B, VE B+ ja VE C nostaisivat kustannuksia arviolta 33 000 - 40 000 euroa / vuosi, mikä olisi liikaa.

Lopullisesti asia ratkaistaan käsiteltäessä kuntien välisen sopimuksen muuttamista, mikäli lautakunta päättää sitä esittä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa kannanottonaan, että sillä ei ole huomauttamista siirtymisestä tasataksamalliin, mutta kuntien välisen kustannusjaon osalta esitetään, että pysyttäisiin nykyisessä mallissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

kirjaamo@lahti.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 197

Päijät-Hämeen liiton yhteistyösopimuksen päivityksen hyväksyminen

PADDno-2022-269

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi
Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Kirje yhteistyösopimus 09302025 .pdf
- 2 Liite 1 Yhteistyöpöytäkirja muutosesitykset näkyvissä.pdf
- 3 Liite 2 Yhteistyöpöytäkirja uusi.pdf

Päijät-Hämeen liitto on pyytänyt Päijät-Hämeen kuntia, hyvinvointialuetta ja liittoa käsittelemään ja hyväksymään yhteistyösopimuksen (yhteistyöpöytäkirjan) toimielimessään.

- Päijät-Hämeen kunnilla, hyvinvointialueella ja liitolla on voimassa oleva yhteistyöpöytäkirja. Yhteistyöpöytäkirjalla sovitaan osapuolten välisen yhteistyön tekemisen tavoitteista ja pelisäännöistä sekä yleisten yhteistyörakenteiden ja toimintamallien periaatteista.
- Yhteistyöpöytäkirjan tarkoituksena on strateginen kumppanuus, jossa on määriteltä myös operatiivisen tason yhteistyön rakenteita. Uuden strategiakauden alkaessa sopimukseen on neuvoteltu muutoksia organisaatioiden yhteisin neuvotteluin.
- Päijät-Hämeen alueen strategisen tason foorumi käsitteli kokouksessaan 26.9.2025 yhteistyöpöytäkirjaan valmisteltuja muutosesityksiä ja hyväksyi ne yksimielisesti. Asiakirjan lainvoimaiseksi saattamiseksi kunkin organisaation on hyväksyttävä toimielimessään uusi pöytäkirja.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Päijät-Hämeen kuntien, Päijät-Hämeen hyvinvointialueen ja Päijät-Hämeen liiton välisen päivitetyn yhteistyösopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan päivitetyn yhteistyösopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 198

Ajankohtaiset asiat hallitus 6.10.2025

PADDno-2023-180

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen lisäksi hallinnon asiantuntija esitteli hallinnon talousarviovalmistelun valmistelutilannetta ja hallintojohtaja antoi selvityksen tasopalkkauudistuksen toimeenpanovaiheesta ja hallituksen päätökseen tehdyistä tarkennuksista ja täydennyksistä. Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 199

Tiedoksisaantiasiat

Edellisen kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen on julkaistu 9.9.2025 pidetyn tarkastuslautakunnan pöytäkirja. Pöytäkirja on luettavissa määrääjän kunnan verkkosivuilla osoitteessa: <https://padasjoki.cloudnc.fi/fi-FI>

Päijät-Hämeen maakuntavaltuuston 24.9.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://paijathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=3>.

Lahden seudun jätelautakunnan pöytäkirja 25.9.2025 (tietopalvelusivu): [Dynasty tietopalvelu : Lahden kaupunki \(oncloudos.com\)](#)

Koulutuskeskus Salpaus –kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja kokouksesta 30.9.2025. [Salpaus – Päätöksenteko, toiminta ja talous – Esityslistat, pöytäkirjat, viranhaltijapäätökset.](#)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 200

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on hallintosäännöllä siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Asia on otettava kunnanhallituksen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kunnanhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Toimielinten pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 9.9.2025 ja 23.9.2025

Teknisen lautakunnan jaosto 15.9.2025

Sivistyslautakunta 18.9.2025

Viranhaltijapäätökset, joihin otto-oikeutta voidaan käyttää:

Kunnanjohtaja

Hankinta:

§ 20 Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, 17.09.2025

Yleinen:

§ 19 Lausunnon antaminen etuosto-oikeuden käyttämisestä koskien tilaa Kotimäki (576-414-1-58), 17.09.2025

Tekninenjohtaja

Hankinta:

§ 34 Varautumisen hankinnat 2025, 26.09.2025

Henkilöstö:

§ 33 Määräaikainen kiinteistönhoitaja, 24.09.2025

Varhaiskasvatusjohtaja

Hankinta:

§ 19 Varhaiskasvatuksen ruoankuljetus, 23.09.2025

§ 20 Varhaiskasvatuksen erityisopettajapalvelun hankinta, 23.09.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kunnanhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyy muiden viranomaisten päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§186, §187, §189, §190, §192, §193, §195, §196, §198, §199, §200

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§188, §191, §194, §197

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.**

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

- Oikaisuvaatimus on toimitettava Padasjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
- *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- *Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Padasjoen
kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi
Osoite: Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki
Puhelinnumero: +358 3 55 2911 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Padasjoen kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@padasjoki.fi

Postiosoite: PI 35 17501 Padasjoki

Postiosoite: Kellosalmentie 20

Faksinumero: 03-551 3345

Puhelinnumero: +358 44 595 9902

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00